

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

Obec Metylovice

se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49

IČ: 00535991

zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou

a

Michail Teložer, r.č. 915503/5406

bytem Cihelní 1895/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

uzavřeli níže uvedeného dne tuto Smlouvu o budoucí smlouvě směnné:

I.

Předmět smlouvy

Obec Metylovice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2041/2 – ostatní plocha, zapsanému na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, **katastrální území Metylovice**, obec Metylovice (dále také jen „pozemek parc. č. 2041/2“).

Michail Teložer je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 832/2 – ostatní plocha, zapsanému na LV č. 848 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, **katastrální území Metylovice**, obec Metylovice (dále také jen „pozemek parc. č. 832/2“).

Obec Metylovice a Michail Teložer hodlají v budoucnu, nejpozději do 30.11.2025 uzavřít spolu směnnou smlouvu, kterými by došlo ke směně částí výše uvedených pozemků parc. č. 2041/2 a parc. č. 832/2 tak, jak je dále blíže specifikováno v následujících odstavcích.

Obec Metylovice hodlá geometrickým plánem nechat ze své nemovitosti, pozemku parc. č. 2041/2 oddělit jeho část v rozsahu cca 71 m² jakožto nově vzniklý pozemek, a to způsobem jak je graficky znázorněno v náčrtu rozdělení pozemků, který je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „předmět převodu 1“).

Michail Teložer hodlá geometrickým plánem nechat ze své nemovitosti, pozemku parc. č. 832/2 oddělit jeho část v rozsahu cca 88 m² jakožto nově vzniklé pozemky, a to způsobem jak je graficky znázorněno v náčrtu rozdělení pozemků, který je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „předmět převodu 2“).

Předmětem této smlouvy je tak dohoda mezi Obcí Metylovice a Michaillem Teložerem na budoucím převodu vlastnických práv k předmětu převodu 1 a předmětu převodu 2 specifikovaných výše.

II.

Projev vůle

Obec Metylovice a Michail Teložer se zavazují, že nejpozději do 30.11.2025 uzavřou spolu směnnou smlouvu, na základě které

Obec Metylovice převede na Michaila Teložera vlastnické právo k předmětu převodu 1

a

Michail Teložer převede na Obec Metylovice vlastnické právo k předmětu převodu 2,

a to s tím, že hodnota převáděných nemovitostí nebude s ohledem na rozdílnost výměr směňovaných částí pozemků stejná a proto se Obec Metylovice zaváže vyplatit Michailu Teložerovi vypořádací podíl, který bude vypočten tak, že rozdíl ve výměře částí směňovaných pozemků určený v m² bude vynásoben částkou 300,- Kč.

Obec Metylovice a Michail Teložer si pro případ, že by do data výše uvedeného nedošlo k uzavření směnné smlouvy z důvodu výlučně na straně Obce Metylovice, sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, kterou je v takovém případě Obec Metylovice povinna uhradit Michailu Teložerovi do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě.

III.

Doložka dle zákona o obcích

Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Metylovice dne 29. 4. 2025, usnesením č. 3/2025.

IV.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve **dvou** vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „OZ“.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a výslovně uvádějí, že vzájemná plnění stran nejsou v hrubém nepoměru. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy: náčrt rozdělení pozemků

V Metylovicích dne 9. 5. 2025

V Metylovicích dne 9. 5. 2025.



Obec Metylovice
zastoupena Ing. Lukášem Halatou,
starostou



Michail Teložer



